

OPRAVA SEKUNDÁRNÍCH ROZVODŮ MŠ NYMBURK

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	1/9

SEZNAM REVIZÍ A SCHVALOVACÍ LIST REVIZÍ

SEZNAM REVIZÍ

RE V.	POZNÁMKY K REVIZÍM
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

SCHVALOVACÍ LIST REVIZÍ

REV .	DATU M	VYPRACOVAL	DATUM	ZKONTROLOVAL	DATUM	SCHVÁLIL
0						
1						
2						
3						
4						
5						
6						

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	2/9

OBSAH

A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě (a-b)	4
A.1.2 Údaje o objednateli / stavebníkovi (a-c)	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace (a-c)	4
A.2. Seznam všech předaných a zaměřených vstupních podkladů (a-c)	5
Zadavatelem předané podklady	5
Podklady které nejsou k dispozici	5
Podklady získané zhotovitelem PD zaměřením na místě stavby	5
A.3. Údaje o území (a-j)	5
Rozsah řešeného území	5
Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
Údaje o odtokových poměrech	6
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebo rozhodnutím	6
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
Seznam výjimek a úlevových řešení	6
Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (viz příloha této zprávy)	6
A.4 Údaje o stavbě (a-k)	7
Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
Účel užívání stavby	7
Trvalá nebo dočasná stavba	7
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
Údaje o splnění požadavků dotč. orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8
Seznam výjimek a úlevových řešení	8
Navrhované kapacity stavby	8
Základní bilance stavby	8
Základní předpoklady výstavby	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8
Příloha – výpis a mapa katastru nemovitostí	9

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	3/9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě (a-b)

NÁZEV STAVBY: **OPRAVA SEKUNDÁRNÍCH ROZVODŮ
MŠ NYMBURK**

MÍSTO STAVBY: **NYMBURK**

PŘEDMĚT DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

A.1.2 Údaje o objednateli / stavebníkovi (a-c)

Identifikační údaje

objednatel: **Město Nymburk**, Náměstí Přemyslovců 163,
288 28 Nymburk, zastoupené PhDr. Pavlem Fojtíkem, starostou
města, pavel.fojtik@meu-nbk.cz, 325501215

IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
Bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800.

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Pavel Fojtík, starosta města,
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Klicpera Bohumil - vedoucí investic, pan
Michal Hrbáček – investiční technik

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace (a-c)

Identifikační údaje: **TENZA, a.s.**, Svatopetrská 7, Brno, PSČ 617 00
Zastoupená Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva
a Ing. Františkem Paulíkem, místopředsedou představenstva

IČ: 25570722
DIČ: CZ25570722

Vedoucí projekce: Ing. František Zápeca, autorizace ČKAIT - 1004743

Hlavní inženýr projektu: Pavel Vilman

Dokumentace stavební části projektu: Ing. Aleš Poul

Dokumentace technických a technologických zařízení: Ing. Michal Pavlíček

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	4/9

A.2. Seznam všech předaných a zaměřených vstupních podkladů (a-c)

Zadavatelem předané podklady

- Tištěný situační výkres lokality areálu školky se zakresleným trasami energokanálu bez výškopisu terénu a bez dimenzí stávajícího potrubí ÚT a TV

Podklady které nejsou k dispozici

- Projektová dokumentace stávajícího stavu energokanálu s detaily trubního a stavebního řešení venkovních rozvodů tepla řešení
- Pevnostní výpočty stávající trasy
- Jakákoli projektová dokumentace

Podklady získané zhotovitelem PD zaměřením na místě stavby

- Zaměření stavební a strojní části venkovních rozvodů tepla v místech vstupů potrubí do napojovaných objektů
- Výškopisné zaměření terénu v trase energokanálu
- Pochůzka v plánované trase opravy teplovodu
- Zaměření vstupních šachet ve všech objektech a výstupu potrubí ze zdroje

A.3. Údaje o území (a-j)

Rozsah řešeného území

Oblast plánované opravy teplovodních rozvodů ústředního vytápění, rozvodů teplé užitkové vody a cirkulace teplé užitkové vody je situována v areálu školky U pejska a kočičky, Karla Čapka 1968 Nymburk. Trasa opravovaného rozvodu v topném kanále je vedena v převážně v zatravněné ploše. Terén je prakticky dokonale rovný. Trasu kanálu kříží stávající vnitroblokové chodníky a příjezdová komunikace. Jedná se o opravu stávajícího teplovodního potrubí ÚT pro vytápění a rozvodů pro dodávku a cirkulaci teplé užitkové vody.

Území přímo dotčené stavbou je o rozloze cca 1488 m². Jedná se o prostor v oploceném areálu školky. Oplocený prostor stavby bude ještě rozsáhlejší z důvodu bezpečnosti – zamezení přístupu nepovolaných osob (zejména dětí) k výkopům. Stavbou se nezmění stávající dosavadní využití a zastavěnost území. Oprava rozvodů se provede v původních trasách energokanálu, v jeho stavebním profilu.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Podle dostupných informací z katastru nemovitostí na dotčených pozemcích nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Stavbou nevznikají požadavky na demolice a nedojde ke styku s kulturními, popřípadě chráněnými objekty. Samotná oprava rozvodů v kanále bude vyžadovat dle dendrologického průzkumu pokácení tří náletových vzrostlých stromů v ochranném pásmu energokanálu. V trase opravovaného kanálu, v jeho ochranném pásmu, jsou pouze náletové křoviny a stromy. Vzrostlé stromy a keře poblíž opravované trasy

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	5/9

energokanálu budou ochráněny proti mechanickému poškození obložení kmenu například ochranným dřevěným obložení.

Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry v oblasti plánované opravy nebudou dotčeny. Projekt primárně nepočítá s žádnými přeložkami stávajících inženýrských sítí, pouze s jejich ochranou během výstavby. Eventuelní přeložení inženýrských sítí z důvodu umožnění opravy (odkrytí záklopových desek kanálu) bude koordinováno s jeho správcí.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebo rozhodnutím

Vzhledem k typu stavby (oprava stávajícího tepelného zařízení) nedochází k žádné změně oproti stávajícímu stavu a stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k charakteru stavby nedojde ke změnám v plánovaném využití území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektu provádění stavby a při vlastní realizaci stavby musí být dodrženy všechny podmínky pro stavbu vycházející z vydaných vyjádření ke stavbě. **Od inženýrských sítí v areálu školky se nedochovaly žádné podklady. Poptání správci inženýrských sítí mají své sítě zdokumentovány pouze mimo areál školky. Před vlastní realizací stavby je zhotovitel povinen provést vytýčení stávajících sítí v areálu školky nad kanálem pomocí detektoru kovů.**

Seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související a podmiňující investice, pouze některá opatření k realizaci vlastní opravy. Vzrostlé stromy v blízkosti stavby bude nutno zabezpečit proti poškození. Stromy a keře nad opravovaným kanálem, v ochranném pásmu tohoto energetického rozvodu, budou vykáceny. Nepředpokládají se ani přeložky nalezených stávajících inženýrských sítí pouze jejich vytýčení a ochranu v průběhu stavby. Vzhledem hloubce a k poloze trasy energokanálu, bude nutné zabezpečit výkop proti sesunutí pažením. Pažení musí být provedeno u všech výkopů s hloubkou rovnající se nebo větší 1,3 m a u výkopů u nichž i při menší hloubce nelze očekávat jejich stabilitu. Veškeré povrchy včetně chodníků budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (viz příloha této zprávy)

Vlastníkem veškerých dotčených pozemků a napojovaných objektů je dle výpisu z katastru Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk.

Dotčené pozemky : 1032/4

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	6/9

Dotčené objekty : 2663/2, 2663/1, 2664, 2665, 2666, 2667/3, 2667/4, 2662

A.4 Údaje o stavbě (a-k)

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu stávajícího rozvodu potrubí v neprůlezném kanále a to potrubí ústředního vytápění z klasického ocelového izolovaného potrubí a potrubí teplé užitkové vody a cirkulace teplé užitkové vody z potrubí pozinkovaného. V rámci opravy bude toto stávající potrubí v topném neprůlezném kanále demontováno a nahrazeno potrubím předizolovaným ocelovým pro vytápění a předvolovaným potrubím PEX pro rozvod TV a cirkulace TV. V rámci stavebních prací bude demontována do odpadu stávající zákrytová deska kanálu. Nové předizolované potrubí bude pokládáno do otevřeného kanálu na pískový podsyp. Po dokončení montáže bude potrubí zasypáno pískem. Na tento pískový zásyp budou osazeny dvě prázdné optochráničky pro možné budoucí využití. Výkop se pak zasype zhutněnou zemínou a povrchy se uvedou do původního stavu.

Účel užívání stavby

Účelem opravy stávajících kanálových rozvodů je zajištění bezporuchového přenosu tepelné energie pro vytápění a přípravu užitkové vody pomocí čtyřtrubního rozvodu. K jednotlivým odběratelům je obecně topné médium a teplá užitková voda dopravována systémem předizolovaného potrubí uloženého v prostoru otevřeného stávajícího neprůlezného železobetonového kanálu. Jedná se o stávající podzemní liniovou stavbu technické infrastruktury.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu technické infrastruktury s plánovanou životností více jak 30 roků.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Tepelný napáječ má vlastní ochranné pásmo. Šířka ochranných pásem v blízkosti zařízení pro výrobu a rozvod tepla je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách těchto zařízení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k obrysu zařízení a činí 2,5 metru. Opravou nedojde ke změně stávajícího ochranného pásma.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba jako taková bude zhotovitelem viditelně ohraničena. Na vlastní stavbu budou mít přístup pouze pracovníci zhotovitele a zástupce objednatele. Nepovoleným osobám bude přístup na staveniště zamezen. V nočních hodinách bude výkop osvětlen. Přes opravovanou trasu potrubí budou v potřebných místech umístěny přechody. Po dokončení výstavby budou všechny povrchy uvedeny do původního stavu.

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	7/9

Údaje o splnění požadavků dotč. orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jednotliví správcové dotčených inženýrských sítí, dotčené orgány státní správy a vlastníci a správci pozemků a staveb byli požádáni o vyjádření k tomuto projektu v rámci inženýrské činnosti. Jejich požadavky byly zpracovány do projektu.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Neobsazeno.

Navrhované kapacity stavby

Zdroj tepla:	stávající lokální výměníková stanice tepla
Druh sítě:	teplovodní síť pro vytápění, rozvody TV a cirkulace TV
Systém:	čtyřtrubkový (přívod a vrat ÚT, TV a cirkulace TV)
Teplonosné topné médium vytápění:	teplá voda
Maximální teplota topného média (TS):	zima max. 90°C (TS – nejvyšší dovolená teplota dle ČSN EN 13 480-3:2013)
Tlaková úroveň (PS):	PN6 – 0,6 MPa (PS - nejvyšší dovolený tlak dle EN 13 480-3:2013)
ČSN	do 0,6 MPa
Provozní tlak:	max. 80/60°C
Provozní teplota:	
Maximální teplota TV a cirkulace TV	65°C
Provozní teplota TV	max. 55°C
Provozní teplota cirkulace TV	do 55°C
Maximální tlak TV a cirkulace TV	PN10 – 1 MPa

Základní bilance stavby

Oprava čtyřtrubkového rozvodu ÚT, TV a cirkulace TV v délce trasy 178 bm. Přenosová tepelná kapacita rozvodů bude po opravě nezměněná.

Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná realizace stavby je květen až srpen 2017.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna v souladu s požadovanou skladbou projektové dokumentace provádění stavby :

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ (strojní část i stavební část)

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	8/9

Příloha – výpis a mapa katastru nemovitostí

Mapa katastru nemovitostí s vyznačenou oblastí stavby a informace o dotčených pozemcích z katastru nemovitostí k datu 10.3.2017

Vypracoval	Vilman Pavel	10.03.2017	HIP	Vilman Pavel	10.03.2017
Kontroloval	Zápeca František, Ing.	10.03.2017	Zodp. projektant	Bc. Michal Pavlíček	10.03.2017
Arch. číslo	Z17013-A-01	Revize	A	Strana / počet stran	9/9